

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 037-12/2020
02.04.2020. године
У ж и ц е

ДРУШТВО АРХИТЕКАТА БЕОГРАДА

БЕОГРАД
Кнеза Милоша 7а/3

ПРЕДМЕТ: Информације од јавног значаја везане за реконструкцију, односно адаптацију и промену намене Хотела „Златибор“ у Ужицу

Поступајући по Вашем захтеву за приступ информацијама од јавног значаја, који се односи на достављање информације од јавног значаја везане за достављање расположиве документације која се односи на:

- пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију Хотела „Златибор“ у Ужицу, односно адаптацију и промену намене;
- планске документације у вези са Хотелом „Златибор“ у Ужицу и његовим окружењем;
- локацијске услове, уколико су издати и
- извод из Генералног урбанистичког плана или Плана детаљне регулације, а односи се на објекат хотела „Златибор“ са окружењем, обавештавамо вас следеће:

Овај орган је издао инвеститору УТДА „СЛОГА“ из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр.149, грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу дела пословног објекта - објекат угоститељства Хотел “ Златибор“, са источне стране, до бочног улаза у објекат, означеног у листу непокретности као објекат бр.1, изграђен на кат. парцели бр. 9146/1 КО Ужице у Ужицу, број ROP- UZI-1180- CPI-1/2017 од 27.01.2017.године, заводни број VI број 351-7/17-02 од 27.01.2017.године.За напред наведену реконструкцију и доградњу издати су локацијски услови ROP-UZI-31310-LOC-2/2019, заводни број VI број 353-465/16-02, од 13.12.2016.године, које вам у прилогу достављамо. У овом поступку је прибављена сагласност Удружења архитеката Србије, које вам достављамо у прилогу.

Инвеститору Угоститељско-туристичко акционарском друштву "СЛОГА" Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.149 издата је грађевинска дозвола за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела - хотела "Златибор", који је изграђен на кат. парцели број 9146/1 КО Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.149 у Ужицу.Реконструкцијом са променом намене дела пословног објекта - хотела "Златибор", од првог до четрнаестог спрата, мења се категорија објекта из објекта категорије В, класификациони број 121112 у категорију В, класификациони број 112222, 45%(остаје 55%постојеће намене), тако да се добија вишепородични стамбено пословни објекат, са 89 нових стамбених јединица, а радови се изводе у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу од првог до четрнаестог спрата,нето површине - 4330,63 м2 и бруто површине – 5.758,13м2, а све у складу са локацијским условима број: ROP-UZI-16610-LOC-3/2019 (заводни VI број 353-442/18-02) од 03.09.2019. године, које вам у прилогу достављамо.

Такође, инвеститорима Угоститељско-туристичко акционарском друштву "СЛОГА" Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.149 ДОО „ New Sistem Invest“ из Ужица, ул. Николе Тесле бр.54 издато је одобрење за извођење радова на реконструкцији трговине на мало (просторије DM-а), означеног у лн бр. 10549 КО Ужице, као посебан део бр.1, у нивоу приземља, са припајањем дела хола и терасе хотела Златибор, на кат.парцели бр. 9146 /1 КО Ужице у Ужицу. За напред наведену реконструкцију издати су локацијски услови број ROP-UZI-27989-LOC-3/2017, заводни број VI број 353-509/17-02 од 17.11.2017.године, које вам у прилогу остављамо.

Што се тиче планске и пројектне документације због великог обима исте нисмо у могућности да вам исту доставимо.Када се оконча ванредно стање можете се јавити и доћи да у исту извршите увид у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

ПРИЛОГ:

- локацијски услови ROP-UZI-31310-LOC-2/2019, заводни број VI број 353-465/16-02, од 13.12.2016.године;
- Сагласност Удружења архитеката Србије од 16.01.2017.године;
- локацијски ус ROP-UZI-16610-LOC-3/2019, заводни VI број 353-442/18-02, од 03.09.2019. године и
- локацијски услови број ROP-UZI-27989-LOC-3/2017, заводни број VI број 353-509/17-02 од 17.11.2017.године.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом
- 2.У предмет

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зоран Деспић

